

Press Release

報道関係各位

2013年5月1日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

～増税前に購入するタイミングはいつ？～ 「今が買い時？消費税が上がる前に購入！」を公開

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、運営する全国の住宅・不動産情報サイト「ホームアドパーク」(URL: <http://home.adpark.co.jp/>)内に、「今が買い時？消費税が上がる前に購入！」を4月30日(火)に公開しました。

消費税は、2014年4月1日に8%、2015年10月1日に10%の2回に分けて引き上げられる見通しとなっています。今回は、消費税増税によって住宅購入時期を迷っている方に、増税前に購入する最適なタイミングをご説明します。

《消費税が上がる前に購入するためのスケジュール》

消費税 5%で住宅購入する場合、購入する住宅の種類によって条件が異なっていることに注意しましょう。物件の種類を「注文住宅」「建売住宅」「中古住宅」に分けて、消費税 5%で購入できるスケジュールを見てみます。

■注文住宅の場合

2015年3月31日までに請負契約が完了している。または、2015年9月30日までに住宅の引き渡し完了している。

■建売住宅の場合

2015年9月30日までに住宅の引き渡し完了している。

■中古住宅の場合

2015年9月30日までに住宅の引き渡し完了している。

《消費税増税によって増える負担額》

物件購入の際、消費税がかかるのは建物だけではありません。建物価格、ローン借入額、家具・家電などの購入価格、諸費用など、消費税増税が適用され、負担額が増えるものを見ていきます。

《負担増に対応するための減税対策も》

2014年4月1日以降の入居から、住宅ローン控除の最大控除額を一般住宅で10年間400万円、認定住宅で10年間500万円引き上げることになりました。また、2013年12月末で期限が切れる現行の住宅ローン減税を4年間延長することも決定しました。

間近に迫った消費税増税。購入時期をご検討の方は、減税措置などの情報収集を積極的に行って、ご自身の納得いく物件をお探してください。

《今が買い時？消費税が上がる前に購入！》

<http://home.adpark.co.jp/contents/shohizei/>

2011年中の住宅動向はこれだけ！ | 住宅情報はホームアドパーク

HOME ADIPARK 賃貸も売買も全国の不動産情報はホームアドパーク

会員登録マイアドパーク ログイン

お気に入り一覧 保存した検索条件 ?

今が買い時？消費税が上がる前に購入！

2014年には8% 2015年には10%

消費税が上がる前に購入するためのスケジュール

消費税が増えることによって増える負担額

2012年8月10日に消費増税法が国会で成立しました。これに伴い、消費税は「2014年4月1日に消費税5%→8%」「2015年10月1日に消費税8%→10%」の2回に分けて引き上げられる見通しとなっています。

今回は、消費増税によって住宅購入時期を迷っている方に、増税前に購入するタイミングについてご説明させていただきます。

消費税が上がる前に購入するためのスケジュール

消費税5%で住宅購入したい場合、購入する住宅の種類によって条件が異なっていることをご注意ください。まずは、物件の種類を「注文住宅」「建売住宅」「中古住宅」に分けて、消費税5%で購入できるスケジュールを見てみます。

★ 注文住宅の場合

① 請負契約が、2013年9月30日までに完了している場合、住宅の引き渡しの時期に関係なく、消費税5%となります。

② 住宅の引き渡しを2014年3月31日までに完了している場合、消費税は5%となります。

2014年3月31日までに引き渡しを完了した場合は、消費税5%の適用されます。

請負契約が2013年までに完了すれば消費税は5%

住宅の引き渡しを2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%

2013年10月 引き渡し 2014年4月

2013年10月 引き渡し 2014年4月

欲しい設備ランキング

1. 室内洗濯機置場
2. エアコン
3. 駐車庫付
4. フローリング
5. オートロック

◎ 他のランキングも見る

不動産用語集

建物面積 フロアム 内装 体感温度 リフォーム 駐車 クレーンクレーンボック スタイル 造り直し オートロック 湯沸き機能 デザイナー ナカストロブ 全館空調システム マイクラスマンション

◎ 他の用語集も読む

【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [本 社]
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F
[大阪支社]
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創 業: 平成 8年 9月
- 設 立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
 - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
 - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
 - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・制作及びマーケティング業務
 - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部 杉山
東京都港区芝公園1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル4F
TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : press@adpark.co.jp