

Press Release

報道関係各位

2013年2月15日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

～頭金の目安は住宅購入資金の2割って本当？～ 「住宅購入に頭金は必要なの？マイホーム購入計画」を公開！

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、日本全国の住宅・不動産情報サイト「ホームストア住宅情報」(URL: <http://www.homestore.jp/>)内に、「住宅購入に頭金は必要？マイホーム購入計画」を2月15日(水)に公開しました。

頭金は物件価格の2割程度が理想と言われていますが、多いほうが良いと言われるのはなぜでしょうか？マイホーム購入に必要な資金について解説します。

《準備したお金すべてを頭金にできる！？》

頭金と言われてるのは、自己資金から諸費用を支払った上で、物件価格に当てることのできる費用のことです。住宅購入にはさまざまな諸費用が必要になり、自己資金すべてを頭金にすることはできません。

《住宅購入に必要な諸費用とは？》

諸費用には、印紙税や登記費用、火災・地震保険料、団体信用生命保険料などが含まれています。諸費用の他にも、引越し代やいざという時の為の貯蓄も準備しておきましょう。

《頭金は住宅購入資金の目安は2割？》

住宅を購入する際に必要となる頭金の目安は、一般に住宅購入資金の2割と言われています。新築物件の物件価格には、広告費が上乗せされており、頭金を入れておかないと、中古で売る時に物件の価値よりも住宅ローン残高が多くなってしまう可能性があります。

《頭金ありのメリット・デメリット》

頭金を準備してもしなくてもメリット・デメリットがあります。世帯の収入状況や健康状態、家族構成や将来性などを十分踏まえて、購入のタイミングを検討すると良いでしょう。

《比較してみよう！頭金ありとなしのマイホーム購入》

30歳男性Aさんが5年間貯金して、頭金500万円準備して買う場合と、頭金なしで今すぐ買う場合を比較すると、頭金を貯めたほうが総返済額は555万円少なくなります。毎月9.25万円以上の家賃を支払っているなら、頭金なしで買ったほうが良いということになります。

頭金をじっくり貯めて、準備ができてから購入するか、住宅ローン金利が低い今、頭金が少なくても住宅ローンを長く組んで購入するかは人それぞれです。家計の収入状況やライフスタイルに合った資金計画を考えてみてください。

《住宅購入に頭金は必要？マイホーム購入計画》

<http://www.homestore.jp/contents/myhome/>

住宅購入に頭金は必要？マイホーム購入計画 | 中古マンション・新築一戸建て・中古一戸建て・土地の購入、不動産株式会社[ホームアドパーク]の[ホームストア住宅情報]

powered by
ADPARK

ホームストア住宅情報
<http://www.homestore.jp/> 約15万種の不動産物件（中古マンション・新築・中古一戸建てなど）を掲載！

トップ > おすすめコンテンツ > マイホーム購入計画

住宅購入に頭金は必要？

マイホーム購入計画

頭金が多いほうが良いと言われるのはなぜでしょうか？
マイホーム購入に必要な資金について解説します。

準備したお金すべてを頭金にできる!?

頭金ありのメリット・デメリット

頭金は物件価格の2割程度が理想と言われています。よく「頭金ゼロから購入できます!」という広告も見かけますが、頭金が多いほうが良いと言われるのはなぜでしょうか？また、どのくらい費用を準備すればいいのでしょうか？マイホーム購入に必要な資金について解説します。

準備したお金すべてを頭金にできる!?

まず、頭金と言われているのは、自己資金から諸費用を支払った上で、物件価格に当てることのできる費用のことです。マイホーム購入でチェックするのは物件価格ですが、実は物件価格の他にさまざまな諸費用が必要になり、自己資金すべてを頭金にすることはできません。

諸費用の目安として、新築物件であれば、物件価格の3～5%程度。4,000万円の新築物件は、多くて約200万円の初期費用がかかります。

中古物件であれば、不動産仲介手数料も含まれるので、6～10%程度が目安になります。3,000万円の中古物件の初期費用は、多くて約300万円必要です。

住宅購入には諸費用がかかること、頭金は自己資金の一部ということをしっかりと頭に入れておきましょう。

【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [本 社]
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F
[大阪支社]
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創 業: 平成 8年 9月
- 設 立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
 - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
 - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
 - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・制作及びマーケティング業務
 - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部 杉山
東京都港区芝公園1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル4F
TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : press@adpark.co.jp