

Press Release

報道関係各位

2013年2月7日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

～どんな条件で探すと家賃が安いのか？～ 「賃貸物件探しのノウハウ！」を公開！

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、運営する日本全国の住宅・不動産情報サイト「ホームアドパーク」(URL: <http://home.adpark.co.jp/>) 内に、「賃貸物件探しのノウハウ! どんな条件で探すと家賃が安いのか?」を2月6日(水)に公開しました。

住居費は、生活費の中で最も大きな割合を占めるので、これを抑えると生活もぐっと楽になります。家賃は、エリアを変えたり、駅からの距離や希望条件の設定を少し緩めるだけで大きく変わります。少しでも安く借りたい方向けに、物件探しのノウハウをご紹介します。

《立地》

- ・急行停車駅ではなく、各駅停車駅が狙い目
各駅停車駅は家賃相場が安い傾向があり、区間が短ければ隣の急行駅も徒歩圏内という立地の物件を見つけることが出来る場合があります。
- ・最寄駅から10分以上がお得
首都圏では、駅に近い立地の方が「利便性が高い＝家賃が高い」のが基本です。そのため駅から徒歩10分以上やバス利用など、駅から遠い物件は安くなる傾向があります。
- ・西より東がお手頃
首都圏の家賃相場は山手線の西側が高く、東側が安い、西高東低の傾向にあります。都心から西へ向かう路線が高く、東へ向かう路線がお手頃というわけです。

《築年数》

建物が古くなれば家賃は下がる傾向があります。最近ではリフォームやリノベーションされた物件も多く出てきており「築年数が古い＝汚い」とは限りません。

《構造》

鉄骨鉄筋コンクリート造や鉄筋コンクリート造の物件に比べて、木造や軽量鉄骨の物件は遮音性で劣るものが多いのが現状です。構造や設備などからアパートのほうが家賃や管理費が安くてお得な場合が多いでしょう。

《賃貸物件探しのノウハウ！どんな条件で探すと家賃が安いのか？》

<http://home.adpark.co.jp/contents/know-how/>

賃貸物件探しのノウハウ！どんな条件で探すと家賃が安いのか？

HOME ADPARK 賃貸も売買も全部の不動産情報は ホームアドパーク

会員登録 マイアドパーク 会員登録 ログイン

お気に入り一覧 保存した検索条件 ?

トップ > 住まい探し > 賃貸物件探しのノウハウ！どんな条件で探すと家賃が安いのか？

賃貸物件探しのノウハウ

どんな条件で探すと家賃が安いのか？

立地 築年数 構造

1人暮らしの家賃目安と言われる「月給の1/3」。住居費は、生活費の中で最も大きな割合を占めるので、これを抑えると生活もぐっと楽になります。

また、引越しには家賃6ヶ月分のお金が必要と一般的にいわれており、家賃が安いと家賃を基準に設定される敷金・礼金・仲介手数料などの金額も抑えることができるので、引越しに必要な初期費用を抑えることが出来ます。

家賃相場は、エリアを変えたり、駅からの距離や希望条件の設定を少し緩めるだけで大きく変わります。少しでも安く借りたい方は是非チェックしてみてください。

立地

✓ 急行停車駅ではなく各駅停車駅が狙い目

一般に利便性は駅心からの距離で測られることから、同じ路線内なら駅心に近いほど高く、駅心から遠くなるにつれて安くなる傾向があります。

そして、急行・特急などの停車駅の前後の各駅停車駅は家賃相場が安い傾向があり、区間が短ければ駅間の急行駅も徒歩圏内という立地の物件を見つけることが出来る場合もあります。

接続路線のない各駅停車の駅、乗り希望の隣の駅、デパートではなく昔ながらの商店街のある駅などに注目してみてください。

renovation adpark
リノベーションなら理想の家に出会える。

リノベーション・リフォーム物件も探す

人気の記事ランキング

1. 家賃相場が安い？！ポイントとは？
2. 築年数・築年数が長い物件は？
3. 築年数が長い物件は？
4. 築年数が長い物件は？
5. 築年数が長い物件は？

その他の記事一覧を見る

人気の特集ランキング

1. 築年数が長い物件の特集
2. 築年数が長い物件の特集
3. 築年数が長い物件の特集
4. 築年数が長い物件の特集
5. 築年数が長い物件の特集

その他の特集も見る

【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [本社]
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F
[大阪支社]
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創業: 平成 8年 9月
- 設立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
 - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
 - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
 - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・制作及びマーケティング業務
 - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部 杉山
東京都港区芝公園 1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル 4F
TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : press@adpark.co.jp