

## Press Release

報道関係各位

2012年11月9日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

### ～金利の低いローンで返済額を減らしたい！～ 「借り換えでトクをする！住宅ローン借り換えのメリット」を公開！

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、運営する日本全国の住宅・不動産情報サイト「ホームアドパーク」(URL: <http://home.adpark.co.jp/>) 内に、「借り換えでトクをする！住宅ローン借り換えのメリット」を10月31日(水)に公開しました。

長く最低水準を続ける住宅ローン金利の動向を受けて、購入時に高い金利で借りたローンからの借り換えを検討している人も少なくないでしょう。借り換えは支払いの利息を減らすことができますが、新たに登記費用や事務手数料などの諸費用が発生します。今回は、諸費用分も考えたメリット・デメリットをご紹介します。

#### 《借り換えの仕組みとは？》

住宅ローンの借り換えとは、高い金利で組んでいたローンをより有利な条件で借り入れし直すことです。新たにローンを組んで現在借りているローンを一括返済するというもので、総返済額を削減できます。

#### 《借り換えのメリットは？》

返済中の金利よりも低い金利のローンに借り換えることによって、支払の利息を減らすことができるのが借り換えのメリットです。また、変動金利や固定金利から長期固定金利のローンに借り換えることで、将来景気などで金利が上がるというリスクを避けることができます。

#### 《借り換えのデメリットは？》

デメリットとしては、新しくローンを組むことと同じで諸費用が必要になります。実際には、以下のような費用がかかります。

- ・登記関連費用
- ・繰り上げ返済手数料
- ・事務手数料
- ・保証料

借り換えは金利差と残高、残期間の組み合わせで、効果が出るか、いくら節約できるかが変わります。金利を低くして負担を軽くするだけでなく、安全性を高めるために借り換えをする方もいます。

メリット・デメリットをよく考えて、おトクな借り換えができるよう、検討してみましょ。

# 《借り換えでトクをする！住宅ローン借り換えのメリット》

<http://home.adpark.co.jp/contents/karikae/>

The screenshot shows the 'HOME AD PARK' website. The main content area is titled '借り換えで トクをする！住宅ローン借り換えのメリット' (Benefits of Mortgage Refinancing). It includes sections for '借り換えの仕組みとは？' (What is the mechanism of refinancing?) and '借り換えのデメリットとは？' (What are the disadvantages of refinancing?). The sidebar contains a '川越周辺の物件探し' (Property search around Kawagoe) section and '人気の記事ランキング' (Popular article ranking).

## 【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [ 本 社 ]  
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F  
[大阪支社]  
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創 業: 平成 8年 9月
- 設 立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
  - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
  - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
  - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・製作及びマーケティング業務
  - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部 杉山  
 東京都港区芝公園 1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル 4F  
 TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : [press@adpark.co.jp](mailto:press@adpark.co.jp)