

Press Release

報道関係各位

2012年10月29日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

～もっと広くて、設備の良いお部屋に住みたい！～ 「今の家賃はそのまま、理想のお部屋探し」を公開

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、運営する日本全国の住宅・不動産情報サイト「ホームアドパーク」(URL: <http://home.adpark.co.jp/>) 内に、「今の家賃はそのまま、理想のお部屋探し」を10月25日(木)に公開しました。

支払っている家賃の額は変えずに、広くて設備の良いお部屋に住み替えができるよう、今までの探し方を少し見直ししながら、希望に近づくためのお部屋探시를提案します。

＜希望条件を見直してみる＞

理想のお部屋に出会うためには、希望する優先順位をうまく整理することが大切です。希望の条件に合う物件が少なかったら、探し方を少し変えてみましょう。理想のお部屋と出会うチャンスが広がります。

■築年数を見直してみる

築年数が古い物件を敬遠する人もいますが、最近はリフォームやリノベーションが施され内装・設備を一新してキレイな物件も増えています。

■駅までの距離を見直してみる

生活に便利な駅周辺は、土地の価格が高いため、必然的に家賃も高くなります。

■部屋の広さを見直してみる

間取りによっても使いやすさは異なるので、広さだけにこだわると理想の住まいが探しにくくなります。

■セキュリティ設備を見直してみる

泥棒は侵入するのに5分以上かかる部屋を嫌うといい、戸締まりは玄関、窓ともに『1ドア2ロック』が安心です。玄関の鍵が1つだけなら大家さんに相談をしてみましょう。

＜住み替え費用を抑えるポイント＞

■礼金・敷金をチェックしよう

敷金、礼金は、首都圏などでは家賃の2ヶ月分が一般的でしたが、最近では礼金・敷金ともに1ヶ月分や、礼金をゼロにする物件も増えてきています。

■二重家賃を少なく！

新居の契約後に旧住居の退去を申し出ると約1ヶ月分の家賃が二重払いとなり一番住み替え費用がかかります。出来るだけ初期費用を抑えるポイントとして新築物件や、一定期間家賃が免除になるフリーレントを探してみる方法もおすすです。

《今の家賃はそのままで、理想のお部屋探し》

<http://home.adpark.co.jp/contents/yachin/>

HOME ADPARK 賃貸も売買も全国の不動産情報はホームアドパーク

会員登録マイアドパーク 会員登録 ログイン

お気に入り集 保存した検索条件 ?

トップ > 住宅最新トレンド情報 > 家賃はそのままで、理想のお部屋探し

今の家賃はそのままで、理想のお部屋探し

いい部屋 見つけよう!

今更替する賃貸の癖は変えずに、「もっと広くて、設備のいいお部屋に住みたい!」そんな住み替えが実現できたら嬉しいですね。探し方を少し見直してみるだけで、希望に近づくためのお部屋探しがスムーズになりますよ。

希望条件を見直してみる **住み替え費用を抑えるポイント**

理想のお部屋に出会うためには、希望する優先順位をうまく整理することが大切です。インターネットで物件検索をした際に、希望の条件に合う物件が少なかったら、探し方を少し変えてみましょう。理想のお部屋と出会うチャンスが広がります。

築年数を見直してみる

築年数5年までの築浅物件は、物件数がぐっと少なく家賃も高めです。

築年数	物件数
新築	23
築2-5年	46
築6-10年	441
築11-15年	541
築16-20年	1455

世田谷区 賃貸 7万円以下で検索 (2012年9月ホームアド(一斉調べ))

築年数が古い物件を敬遠する人もいますが、最近ではリフォームやリノベーションが施され、内装・設備を一新してキレイな物件も増えています。築浅物件だけを条件に入れてしまうと、安くキレイなお部屋を見逃してしまうことも。

築年数の条件を緩めるだけでも、希望の物件に出会いやすくなります。

リフォーム済み物件を探す

全国対応の 専任は無料! 宅配買取 サービス
家賃から経費まで幅広く買い取ります。

20,000円 キャンペーンバック!!
ポイントアップでキャッシュバック

クレジットカードで支払い可能 な物件特集
家賃や初期費用がカードで支払える!!

フリーワード検索
LDK 1ベッド可
[ジャンル] [検索]

おすすめキーワード

- 渋谷区 × 2ベッド
- 杉並区 × 2ベッド
- 練馬区 × 2ベッド
- 世田谷区 × 徒歩10分以内
- 大田区 × 礼金なし
- 横浜市東区 × 徒歩5分以内
- 名古屋市東区 × 礼金なし
- 大阪市中央区 × 礼金なし
- 大阪市西区 × 徒歩5分以内
- 東京都 × 2ベッド

【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [本 社]
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F
[大阪支社]
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創 業: 平成 8年 9月
- 設 立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
 - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
 - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
 - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・制作及びマーケティング業務
 - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部 杉山
東京都港区芝公園 1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル 4F
TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : press@adpark.co.jp