

## Press Release

報道関係各位

2012年9月20日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

### ～もっと楽しく自分らしい賃貸ライフ！～ 住まいの最新事情(賃貸編)を公開

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、運営する日本全国の住宅・不動産情報サイト「ホームアドパーク」(URL: <http://home.adpark.co.jp/>) 内に、「住まいの最新事情(賃貸編)」を紹介するコンテンツを公開しました。

自由に壁紙を変えたり棚を取り付けたりと、自分仕様に改装カスタマイズできる賃貸物件が増え、情報番組やテレビ CM でも紹介されています。今回は、もっと楽しく自分らしく生活できる、そんなニーズに応えてくれる賃貸物件の最新事情についてご紹介します。

#### 〈賃貸カスタマイズって?〉

##### ■壁紙を選んで変更できる!

洋服を着替えるように入居者が無料で自分好みの壁紙が選べる物件があります。選べる色や張り替えられる箇所が決まっている場合もあるので、事前の確認が必要です。

##### ■床材だって自由に!

部屋のイメージが大きく変わる床にこだわりたい人も多いはず。畳をフローリングに変更したり、お気に入りのタイルに変更できる賃貸物件もあります。変更前に写真で確認できるサービスがある場合はカスタマイズの参考に。

#### 〈入居者の要望に合わせてリノベーション?!〉

「リノベーション」というと所有している中古住宅の改修や修繕するイメージですが、賃貸でも古い物件を改修のタイミングに合わせて入居者を募集し、入居予定者の要望を取り入れつつリノベーションを行うといったオーダーメイド感覚の賃貸物件もあります。

#### 〈トラブルのないカスタマイズを〉

賃貸物件は、あくまでも大家さんから「借りている」部屋。許可なく勝手にカスタマイズすると、戻すために予想外の負担が発生したり、大家さんとのトラブルに発展したりする場合があります。退去の際には借りたときの状態に戻す「原状回復義務」がありますので、必ずカスタマイズできる範囲を確認が必要です。

## 《住まいの最新事情(賃貸編)》

<http://home.adpark.co.jp/contents/saishinjijo-chintai/>

### 【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [ 本 社 ]  
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F  
[大阪支社]  
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創 業: 平成 8年 9月
- 設 立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
  - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
  - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
  - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・製作及びマーケティング業務
  - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部 三浦  
東京都港区芝公園 1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル 4F  
TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : [press@adpark.co.jp](mailto:press@adpark.co.jp)