

## Press Release

報道関係各位

2012年7月9日

株式会社アドパークコミュニケーションズ

### ～復興支援とエコを目的に生まれ変わった人気のローン～ 「フラット 35S で住宅ローンを有利に借りる！」を公開

株式会社アドパークコミュニケーションズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田 実)は、運営する日本全国の住宅・不動産情報サイト「ホームアドパーク」(URL: <http://home.adpark.co.jp/>) 内に、「フラット 35S で住宅ローンを有利に借りる！」を7月5日(木)に公開しました。

住宅取得や借換えをご検討中の方からの申し込みが急増している《フラット 35》。その中でも、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅取得の場合に借入金利を一定期間引き下げる制度《フラット 35S》についてご紹介します。

#### ■長期にわたって金利が変わらない

《フラット 35》は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携している長期固定金利住宅ローン。大手銀行の変動金利型の住宅ローンもかなり低い金利になっていますが、35年の全期間の金利が固定していることや、繰り上げ手数料がかからないなどの理由から《フラット 35》は人気が高くなっています。

#### ■新しい《フラット 35S ベーシック・エコ》

《フラット 35S》は、当初予定していた融資枠が想定を大きく上回る申込があり、募集金額に達する状況となりましたが、東日本大震災復興のための応援施策と省エネルギー・耐震性住宅の普及を目的に、新しく《フラット 35S ベーシック・エコ》として生まれ変わりました。

##### \*今までのフラット 35S との違い

フラット 35S エコは、フラット 35S ベーシックよりも高い省エネルギー・耐震性住宅の技術基準を満たす必要がありますが、「融資期間が最大 20 年間」「被災地には高い優遇」と、より大きな優遇が得られる制度になりました。

##### \*申込みの注意点

《フラット 35S エコ》は平成 24 年 10 月 31 日までの申込み分に適用されますが、予算金額に達する見込みとなった場合は受付が終了となります。住宅購入を検討されている方は、優遇幅が最も高い今のうちに制度を利用してはいかがでしょうか。

## 《フラット 35S で住宅ローンを有利に借りる！》

<http://home.adpark.co.jp/contents/flat35s/>

### 【 会社概要 】

- 会社名: 株式会社アドパークコミュニケーションズ
- 所在地: [ 本 社 ]  
〒105-0011東京都港区芝公園1-8-12 NBF芝公園大門通りビル4F  
[大阪支社]  
〒530-0011大阪府大阪市北区梅田2-6-20パシフィックマークス西梅田15F
- 資本金: 4,000万円
- 創 業: 平成 8年 9月
- 設 立: 平成16年 3月
- 代表者: 代表取締役社長 平田 実
- 事業内容:
  - ・住宅・不動産業界における情報通信サービス提供
  - ・住宅・不動産業界におけるアプリケーション提供
  - ・インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告、PRに関する企画・製作及びマーケティング業務
  - ・広告取次業務
- コーポレートサイト: <http://www.adpark.co.jp/>

以上

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アドパークコミュニケーションズ メディア事業部括部 三浦  
東京都港区芝公園 1-8-12 NBF 芝公園大門通りビル 4F  
TEL : 03-5402-1821 FAX : 03-3433-7272 E-mail : [press@adpark.co.jp](mailto:press@adpark.co.jp)